



Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento, quest'ultima suddivisa in due stralci, e l'esecuzione dei lavori del 1° stralcio dell'intervento denominato Codice opera 20061 - PNRR_M5C2.3_13.1 - 20061 - Impianto sportivo indoor di via Frausin (CUP MASTER: J55E22000170006, CUP: F95B22000170003, CIG: 9735325456). Procedura di aggiudicazione.

VERBALE SEDUTA RISERVATA DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con la determina n. 1973 del 26.05.2023 del Direttore del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio, ing. Giulio Bernetti, così come parzialmente rettificata con la determina n. 2063 del 29.05.2023, composta dai signori:

1. arch. Dalla Betta Eddi, dipendente presso il Dipartimento TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO e Direttore del Servizio Pianificazione Territoriale – PRESIDENTE,
2. arch. Barbara Gentilini, dipendente presso il Dipartimento TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO, e Direttore del Servizio Edilizia Pubblica – COMPONENTE,
3. Componente: per ind. Christian Schiraldi, dipendente presso il Dipartimento TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO e Responsabile della PO _ Manutenzioni Ordinarie Edilizia Pubblica – COMPONENTE,

e assistita dal segretario verbalizzante Alessandra Sansonetti, Istruttore Amministrativo del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva (individuato con la citata determina n. 2063/2023), per l'espletamento del procedimento di cui all'oggetto si è riunita il giorno 8 GIUGNO 2023 alle ORE 14:40, in seduta riservata, presso la stanza n. 11 (ufficio gare del Servizio Appalti e Contratti), sita al piano ammezzato del "Palazzo Municipale" di Piazza dell'Unità d'Italia civ. 4.

PREMESSO

- che la procedura di gara in oggetto, come stabilito nella documentazione di gara, si svolge in modalità telematica mediante attraverso la piattaforma eappalti.regione.fvg.it della Regione Friuli Venezia Giulia.

- che da precedente verbale del 23.05.2023, qui integralmente richiamato, redatto dal presidente del seggio della gara in parola, dott. Riccardo Vatta, Direttore del Servizio Appalti e Contratti, risulta che il dott. Vatta ha provveduto all'esame della documentazione amministrativa (Busta "A").

- che, a seguito dell'esito dell'esame della suddetta documentazione amministrativa (Busta "A"), sono stati ammessi i seguenti due operatori economici alla fase successiva della gara relativa alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche da parte di una commissione giudicatrice:

1. CP COSTRUZIONI SRL, p. IVA 01214830323
2. Costituenda ATI: SPAGNOL SRL (mandataria, p. IVA 01531650933), Balsamini Impianti Società Benefit Srl (mandante, p. IVA 01135980934)

- che dopo la scadenza del termine del 22.05.2023 fissato per la presentazione delle offerte, è stata nominata la presente commissione giudicatrice.

- che la commissione giudicatrice il 06.06.2023, come da verbale di pari data qui integralmente richiamato, si è riunita in una prima seduta pubblica in cui ha positivamente verificato la correttezza formale della busta tecnica "B" di entrambi i concorrenti e dichiarata chiusa la seduta pubblica si è aggiornata in seduta riservata per l'esame delle due offerte tecniche.

- che nella seduta riservata del 06.06.2023 la commissione ha concluso l'elemento di valutazione qualitativo, criterio A. CAPACITA' TECNICA E QUALITÀ AZIENDALE (EVT1).

TUTTO CIO' PREMESSO

La commissione giudicatrice si riunisce in seduta riservata per proseguire con le operazioni di gara attraverso la piattaforma eappalti.regione.fvg.it..

La commissione da atto che la seduta riservata inizialmente prevista per le ore 14:00 della giornata odierna a causa di problemi tecnici è iniziata alle ore 14:40.

Richiamati gli elementi di valutazione offerte tecniche di cui ai documenti di gara:

Cod.	Elementi tecnici	Peso
EVT1	A-CAPACITA' TECNICA E QUALITÀ AZIENDALE	20
EVT1.1	A.1-Esperienza professionale nella progettazione di impianti polisportivi	5
EVT1.2	A.2-Qualità professionale del professionista o team di professionisti progettisti.	5
EVT1.3	A.3-Esperienza professionale nella realizzazione di impianti sportivi.	6
EVT1.4	A.4 Certificazioni di qualità aziendali dell'esecuzione dei lavori – max 2 punti	
EVT1.4a	A.4a-Certificazione di qualità ambientale UNI EN ISO 14001 e/o EMAS	1
EVT1.4b	A.4b-Certificazione sicurezza dei lavoratori OHSAS 18001 e/o ISO 45001	1
EVT1.4c	A.4c-Certificazione di cui all'art. 46-bis del d.lgs. n. 198/2006 e PdR UNI 125:2022	2
EVT2	B-ORGANIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ DEL CANTIERE	10
EVT3	C-CRITERI AMBIENTALI E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE	20
EVT3.1	C.1-Miglioramento delle prestazioni impiantistiche per la sostenibilità ambientale e risparmio energetico	15
EVT3.2	C.2-Certificazione e provenienza dei materiali	5
EVT4	D-MANUTENZIONE	20

La Commissione procede con il 7° elemento di valutazione CRITERIO B "ORGANIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ DEL CANTIERE" (EVT2) e dà via via lettura delle singole offerte tecniche prodotte dai due concorrenti, secondo l'ordine alfabetico ad esse attribuito dalla stessa commissione (A-B):

- A) CP COSTRUZIONI SRL,
- B) Costituenda ATI: SPAGNOL SRL mandataria/Balsamini Impianti Società Benefit Srl mandante.

La Commissione completa la lettura delle offerte prodotte da tutti e due i concorrenti, a concludere il succitato CRITERIO B.

La documentazione prodotta viene esaminata e valutata anche con riferimento alle modalità in cui essa doveva essere confezionata in base alla prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.

Concluse le operazioni di analisi di questo primo criterio, i componenti la commissione procedono ad effettuare le loro valutazioni delle due offerte con l'attribuzione del relativo coefficiente da 0 a 1.

Terminata tale operazione, i componenti la Commissione danno atto dei aver concluso così il CRITERIO B e procedono a calcolare la media dei coefficienti attribuiti, calcolata la media dei coefficienti attribuiti procedono ad attribuire il valore 1 (uno) al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti. I **punteggi** risultanti da tali operazioni sono riportati nel prospetto prospetto di calcolo "**CRITERIO EVT2**", **Allegato sub 1)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

La Commissione procede con l'8° elemento di valutazione CRITERIO C sub c.1 "Miglioramento delle prestazioni impiantistiche per la sostenibilità ambientale e risparmio energetico" (EVT3.1) e dà via via lettura delle singole offerte tecniche prodotte dai due concorrenti, secondo l'ordine alfabetico ad esse attribuito (A-B).

La Commissione completa la lettura delle offerte prodotte da tutti e due i concorrenti, a concludere il succitato CRITERIO C sub c.1.

La documentazione prodotta viene esaminata e valutata anche con riferimento alle modalità in cui essa doveva essere confezionata in base alla prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.

Concluse le operazioni di analisi del CRITERIO C sub c.1 i componenti la commissione procedono ad effettuare le loro valutazioni delle due offerte con l'attribuzione del relativo coefficiente da 0 a 1.

Terminata tale operazione, i componenti la Commissione danno atto dei aver concluso così il CRITERIO C - sub c.1 e procedono a calcolare la media dei coefficienti attribuiti, calcolata la media dei coefficienti attribuiti procedono ad attribuire il valore 1 (uno) al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti. I **punteggi** risultanti da tali operazioni sono riportati nel prospetto prospetto di calcolo "**CRITERIO EVT3.1**", **Allegato sub 2)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

La Commissione procede con il 9° elemento di valutazione CRITERIO C sub c.2 "Certificazione e provenienza dei materiali" (EVT3.2), e dà via via lettura delle singole offerte tecniche prodotte dai due concorrenti, secondo l'ordine alfabetico ad esse attribuito (A-B).

La Commissione completa la lettura delle offerte prodotte da tutti e due i concorrenti, a concludere il succitato CRITERIO C sub c.2.

La documentazione prodotta viene esaminata e valutata anche con riferimento alle modalità in cui essa doveva essere confezionata in base alla prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.

Concluse le operazioni di analisi del CRITERIO C sub c.2, i componenti la commissione procedono ad effettuare le loro valutazioni delle due offerte con l'attribuzione del relativo coefficiente da 0 a 1.

Terminata tale operazione, i componenti la Commissione danno atto di aver concluso così il CRITERIO A - sub a.3 e procedono a calcolare la media dei coefficienti attribuiti, calcolata la media dei coefficienti attribuiti procedono ad attribuire il valore 1 (uno) al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti. I **punteggi** risultanti da tali operazioni sono riportati nel prospetto prospetto di calcolo "**CRITERIO EVT3.2**", **Allegato sub 3)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

La Commissione procede con il 10° elemento di valutazione CRITERIO D "MANUTENZIONE" (EVT4) e dà via via lettura delle singole offerte tecniche prodotte dai due concorrenti, secondo l'ordine alfabetico ad esse attribuito (A-B).

La Commissione completa la lettura delle offerte prodotte da tutti e due i concorrenti, a concludere il CRITERIO D,

La documentazione prodotta viene esaminata e valutata anche con riferimento alle modalità in cui essa doveva essere confezionata in base alla prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.

Terminata tale operazione, i componenti la Commissione danno atto di aver concluso così il CRITERIO D e procedono a calcolare la media dei coefficienti attribuiti, calcolata la media dei coefficienti attribuiti procedono ad attribuire il valore 1 (uno) al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti. I punteggi risultanti da tali operazioni sono riportati nel prospetto prospetto di calcolo "**CRITERIO EVT4", Allegato sub 4)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

La commissione procede quindi a calcolare il punteggio finale complessivo per il CRITERIO A "CAPACITA' TECNICA E QUALITÀ AZIENDALE" (EVT1), per il CRITERIO B "ORGANIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ DEL CANTIERE", per il CRITERIO C "CRITERI AMBIENTALI E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE" e per il CRITERIO D "MANUTENZIONE", i punteggi risultanti da tali operazioni sono riportati nei rispettivi prospetti di calcolo **Allegato sub 5, sub 6), sub 7) e sub 8)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

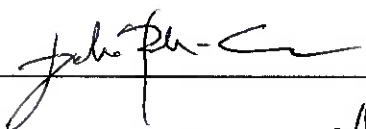
Il riepilogo complessivo dei punteggi tecnici viene quindi **allegato sub 9)** al presente verbale.

Tutta la documentazione di gara viene trattenuta dal segretario verbalizzante Alessandra Sansonetti per essere custodita presso il suo ufficio, stanza 318 sita al piano III del "Palazzo Anagrafe" di Passo Costanzi civ. 2, in un armadio chiuso a chiave sotto la responsabilità della medesima.

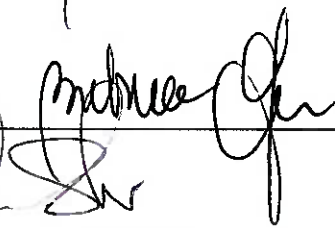
La seduta si chiude alle ore 17:00.


Verbale fatto, letto e sottoscritto con 9 (nove) allegati.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
arch. Dalla Betta Eddi



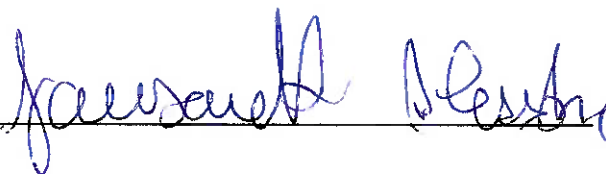
I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE
arch. Barbara Gentilini





per. ind. Christian Schiraldi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Alessandra Sansonetti



Codice opera 20061 - PNRR_M5C2.3_I3.1 - 20061 - Impianto sportivo indoor di via Frausin. Appalto integrato per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento, quest'ultima suddivisa in due stralci, ed esecuzione dei lavori del 1° stralcio. CUP MASTER: J55E22000170006 CUP: F95B22000170003

Criterio: EVT2 - B-ORGANIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ DEL CANTIERE

Peso 10

Impresa	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio
A CP COSTRUZIONI SRL	2,000	0,667	6,670
B SPAGNOL SRL	3,000	1,000	10,000

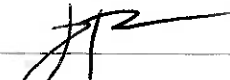
1 - arch. Eddi Dalla Betta

Ditta B
 A
 B

0

U III	Somma
A	0,8
B	1

Firma (arch. Eddi Dalla Betta)



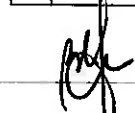
2 - arch. Barbara Gentilini

Ditta B
 A
 B

0

U III	Somma
A	0,6
B	1

Firma (arch. Barbara Gentilini)



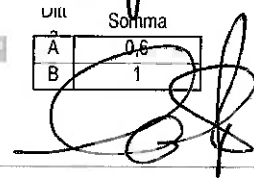
3 - perito ind. Christian Schiraldi

Ditta B
 A
 B

0

U III	Somma
A	0,6
B	1

Firma (perito ind. Christian Schiraldi)



Codice opera 20061 - PNRR_M5C2.3_I3.1 - 20061 - Impianto sportivo indoor di via Frausin. Appalto integrato per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento, quest'ultima suddivisa in due stralci, ed esecuzione dei lavori del 1° stralcio. CUP MASTER: J55E22000170006 CUP: F95B22000170003

Criterio: EVT3 - C-CRITERI AMBIENTALI E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

Peso 20

Sottocriterio: EVT3.1 - C.1-Miglioramento delle prestazioni impiantistiche per la sostenibilità ambientale e risparmio energetico

Sub-peso 15

Impresa	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio
A CP COSTRUZIONI SRL	3,000	1,000	15,000
B SPAGNOL SRL	2,400	0,800	12,000

1 - arch. Eddi Dalla Betta

Ditta B

A

B

0

0

Ditta	Somma
A	1
B	0,8

Firma (arch. Eddi Dalla Betta)

2 - arch. Barbara Gentilini

Ditta B

A

B

0

0

Ditta	Somma
A	1
B	0,8

Firma (arch. Barbara Gentilini)

3 - perito ind. Christian Schiraldi

Ditta B

A

B

0

0

Ditta	Somma
A	1
B	0,8

Firma (perito ind. Christian Schiraldi)

Codice opera 20061 - PNRR_M5C2.3_I3.1 - 20061 - Impianto sportivo indoor di via Frausin. Appalto integrato per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento, quest'ultima suddivisa in due stralci, ed esecuzione dei lavori del 1° stralcio.CUP MASTER: J55E22000170006 CUP: F95B22000170003

Criterio: EVT3 - C-CRITERI AMBIENTALI E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE	Peso	20
Sottocriterio: EVT3.2 - C.2-Certificazione e provenienza dei materiali	Sub-peso	5

Impresa	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio
A CP COSTRUZIONI SRL	3,000	1,000	5,000
B SPAGNOL SRL	1,800	0,600	3,000

1 - arch. Eddi Dalla Betta

Ditta **B**

A

B

0

Firma (arch. Eddi Dalla Betta)

0

L/II		Somma
A	1	
B	0,6	

2 - arch. Barbara Gentilini

Ditta **B**

A

B

0

Firma (arch. Barbara Gentilini)

0

L/II		Somma
A	1	
B	0,6	

3 - perito ind. Christian Schiraldi

Ditta **B**

A

B

0

Firma (perito ind. Christian Schiraldi)

0

L/II		Somma
A	1	
B	0,6	

Codice opera 20061 - PNRR_M5C2.3_I3.1 - 20061 - Impianto sportivo indoor di via Frausin. Appalto integrato per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento, quest'ultima suddivisa in due stralci, ed esecuzione dei lavori del 1° stralcio. CUP MASTER: J55E22000170006 CUP: F95B22000170003

Criterio: EVT4 - D-MANUTENZIONE

Peso 20

Impresa	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio
A CP COSTRUZIONI SRL	3,000	1,000	20,000
B SPAGNOL SRL	1,800	0,600	12,000

1 - arch. Eddi Dalla Betta

Ditta B

A

B

0

0

Ditta	Somma
A	1
B	0,6

Firma (arch. Eddi Dalla Betta)

2 - arch. Barbara Gentilini

Ditta B

A

B

0

0

Ditta	Somma
A	1
B	0,6

Firma (arch. Barbara Gentilini)

3 - perito ind. Christian Schiraldi

Ditta B

A

B

0

0

Ditta	Somma
A	1
B	0,6

Firma (perito ind. Christian Schiraldi)

CALCOLO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA - Mercato aggregativo - compensatore

Codice opera 20061 - PNRR_M5C2.3_13.1 - 20061 - Impianto sportivo indoor di via Frausin. Appalto integrato per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento, quest'ultima suddivisa in due stralci, ed esecuzione dei lavori del 1° stralcio. CUP MASTER: J55E22000170006 CUP: F95B22000170003

Criterio: EVT1 - A-CAPACITA' TECNICA E QUALITÀ AZIENDALE

Peso 20

Imprese	EVT1.1	EVT1.2	EVT1.3	EVT1.4	EVT1.3b	EVT1.4b	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio finale
A - CP COSTRUZIONI SRL	3,750	2,500	6,000	1,000	1,000	2,000	16,250	0,985	19,700
B - SPAGNOL SRL	5,000	5,000	4,500	1,000	1,000	5,000	16,500	1,000	20,000

CALCOLO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA - Metodo aggregativo - compensatore

Codice opera 20061 - PNRR_M5C2.3 J3.1 - 20061 - Impianto sportivo indoor di via Frausin. Appalto integrato per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento, quest'ultima suddivisa in due stralci, ed esecuzione dei lavori del 1° stralcio. CUP MASTER: J55E22000170006 CUP: F95B22000170003

Criterio: EVT2 - B-ORGANIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ DEL CANTIERE

Peso 10

Imprese	EVT2	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio finale
A - CP COSTRUZIONI SRL	6,670	6,670	0,667	6,670
B - SPAGNOL SRL	10,000	10,000	1,000	10,000



CALCOLO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA - Metodo aggregativo - compensatore

Codice opera 20061 - PNRR_M5C2.3_I3.1 - 20061 - Impianto sportivo indoor di via Frausin. Appalto integrato per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento, quest'ultima suddivisa in due stralci, ed esecuzione dei lavori del 1° stralcio. CUP MASTER: J55E22000170006 CUP: F95B22000170003

Criterio: EVT3 - C-CRITERI AMBIENTALI E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

Peso 20

Imprese	EVT31	EVT32	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio finale
A - CP COSTRUZIONI SRL	15.000	5.000	20.000	1,000	20,000
B - SPAGNOL SRL	12.000	3.000	15.000	0,750	15,000



SE

CALCOLO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA - Metodo aggregativo - compensatore

Codice opera 20061 - PNRR_M5C2.3_I3.1 - 20061 - Impianto sportivo indoor di via Frausin. Appalto integrato per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento, quest'ultima suddivisa in due stralci, ed esecuzione dei lavori del 1° stralcio. CUP MASTER: J55E22000170006 CUP: F95B22000170003

Criterio: EVT4 - D-MANUTENZIONE

Peso 20

Imprese	EVT4	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio finale
A - CP COSTRUZIONI SRL	20.000	20.000	1,000	20,000
B - SPAGNOL SRL	12.000	12.000	0,600	12,000

RP

[Signature]

[Signature]

18

CALCOLO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA - Metodo aggregativo - compensatore

Codice opera 20061 - PNRR_M5C2.3_I3.1 - 20061 - Impianto sportivo indoor di via Frausin. Appalto integrato per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento, quest'ultima suddivisa in due stralci, ed esecuzione dei lavori del I° stralcio.CUP MASTER: J55E22000170006 CUP: F95B22000170003

Punteggio finale

imprese	Totale elementi tecnici	Ribasso percentuale sul prezzo	Riduzione percentuale sul tempo	Punteggio finale
A - CP COSTRUZIONI SRL	66,370			66,370
B - SPAGNOL SRL	57,000			57,000

